

# Dienstleistungsangebot Erstvermietungen

(Die nachfolgende Aufzählung ist nicht abschliessend, sie wird jeweils vor Vertragserstellung mit dem Kunden festgelegt)

## Vorbereitungsarbeiten

- Besichtigung des Objektes
- Beschaffung und Sichtung der notwendigen Unterlagen
- Marktanalyse und Erläuterungen zuhanden des Auftraggebers
- Mithilfe bei der Projektierung von Überbauungen (Wohnprogramme, Grundrissgestaltung, Ausbau, Gartengestaltung etc.)\*\*
- Beratung bei der Festsetzung der Nettomietzinse und Nebenkosten
- Ausarbeitung und Bereitstellung der Erstvermietungsunterlagen
- Erstellen eines Vermietungs- und Marketingkonzeptes mit Budget

## Vermietungsarbeiten

- Besichtigung der Objekte mit Mietinteressenten
- Verhandlungen mit Mietinteressenten (inkl. Einholen von entsprechenden Auskünften über die Mietbewerber)
- Ausarbeitung und Abschluss der Mietverträge sowie allfälliger Zusatzvereinbarungen
- Errichtung Mietzinsdepots gemäss Weisung des Auftraggebers (Sicherstellung gemäss OR)
- Organisation der Objektübergabe an den Mieter und Erstellung der Protokolle \*\*
- Übergabe der Mietvertrags- und Mieterakten an den Auftraggeber oder die Zuständige Verwaltung
- Organisation und Durchführung von besonderen Veranstaltungen (z.B. Tag der offenen Tür, Samstag/Sonntag-Veranstaltungen etc.)\*\*

## Reporting

- Periodische Vermietungsberichte (in Absprache mit dem Auftraggeber)

\*\* Dienstleistungen nach separater Absprache mit dem Auftraggeber